<u>温,构選兼姤缃,温,潔鏃ユ湰鏂伴椈鏃朵簨,</u> 鑷儿梅益度沒细恒脆提內裡

华人购房经验谈:我怎样选择房贷

理财

浣滆

鍙戝竷浜庯細2007/05/03 15:43

选择购房贷款,并不是一件容易的事情。有的华人开玩笑说,要想拿到房贷,就要接受一次类似中国"文革"时期的"政审"。无论是银行还是不动产公司,都要把你的家庭情况了解一个"底透"。话是这样说,他"查"他的,我们还是要"借"我们的。这次几位华人的访谈听后不一定"解渴",但很多奥妙也就在其中!

大阪市·宗琼星:说起来可能是对华人的不信任,或者就是歧视吧,我从事的是"自营业",但就是找不到肯于借给我房贷的银行。后来,还是一家不动产公司的担当者帮忙,才找到了一家能够借房贷的银行,但具体数额有规定,搞得我还是缺少300万日元。当时,我非常恼火,因为用手中的钱在中国早就可以买到不错的房子了,何必在日本这样求爷爷告奶奶呢?于是,我准备放弃购房的打算。这个时候买主知道了详情,就主动表示可以降价200万日元,我又找朋友借了100万日元,总算把买房的头金支付了。如果说经验嘛,我就想说,买房之前,不一定先去找银行商谈,而是先去找不动产公司商谈。可能是卖的比买的急吧,他们会帮助你联系有房贷的银行的。

千叶市·常建平:购买新楼的时候,我得知房贷的最长偿还时间是35年。可是,对着镜子看看我日益增长白发,我就想缩短偿还时间。大家都可以想像,一个人如果退休了,还要支付房贷,心情肯定是不愉快地。这样,我找了一家用25年时间分期支付房贷的银行,利息也减少了。所以,我劝想购房的华人朋友,勒紧裤腰带,选择房贷时要选择那些偿还期限比较短的,尽量早点把房贷还完,在异国他乡过几天"无债一身轻"的日子。

川越市·秦敏:孩子出生以后,住居就显得小了起来。我们看了3、4件二手独户,但都不是特别合心意,也不符合我们的预算,最后干脆放弃了买二手独户的打算,还是去买新楼。平常,总是听说新楼的建筑数量越来越多,银行房贷的利息也是越来越多,但是打开报纸和各种各样的杂志一看,问题并不这么简单。"能够借到的钱"与"能够支付的钱",完全是两回事。销售方说的事情,与自己的偿还能力,有很大的距离。具体的我不想多说,只想说在日本要借房贷并不容易。