

涓 杓漢兼姘緇 - 涓 涑鏃 工 逢 鑑 伴 榭 鏃 朵 簞 - 鏃 儿 棉 錦 冬 汉 紺 惧 施 浜 ゆ 俣 房产分割欲有交待,应根据哪国法律办理?

法务

浣漏

鎏賤贛浜庸緇2007/04/11 12:43

案情回放

我赴日已经20多年，现在是永住者身份。目前在日本拥有一套房产和一些其他的财产。我患有严重的心脏病，今年以来发作过两次。最近又被查出患了肝癌（中期）。我知道自己来日无多，想留下一个遗言，对房产的分割有一个交代。请问以何种方式留下遗言为好？另外，应根据哪国的法律办理？

业内释案

李先生，对您的心情我们非常理解。日本是一个法制完善的国家。对您提出的问题，只要符合下列任意一项法律，该遗言的方式即有效。

- 1、行为地法。
- 2、遗言者在遗言成立或死亡时所拥有的国籍的国家法律。
- 3、遗言者在遗言成立或死亡时有住址的当地法律。
- 4、遗言者在遗言成立或死亡时的常居地法律。
- 5、有关不动产的遗言以不动产所在地法律为准。

您可以行为地的日本法律为依据留下遗言。另外，日本一般有“亲笔证书遗言”、“公证证书遗言”、“秘密证书遗言”等留遗言的方式，您可以选择最适合于自己的方式。最后，祝您顺利，早日恢复健康。