

涓 拘灤兼姤細 - 涓 淒鏃匚澆鏃伴柵鏃朵鑑 - 鏂 儿 棉 鏰 冬 汉 细 慎 皀 濱 夭 侯

未来10年家居装饰将形成五大趋势

居家

浣漏

鑾賤轔浜庸細2007/03/19 13:03

有关专家预测，在未来10年里家居装饰将形成以下五大趋势和潮流。

一、 “装饰性”投资比重将逐步加大

随着住宅“二级市场”的开放，人们在5-10年内搬一次家的情况将会普遍出现，由此会改变“装修一次，住一辈子”的旧观念。你投“巨资”装修的房子在出卖时，他人未必会完全接受认同，因此，人们对新房也将不会投入太大的装修费用。随着住房的宽敞、收入的提高，人们会购入较多的高档家具、工艺品、收藏物品等，即在室内“装饰”上“下本钱”。

二、建房设计与装修中将重视“储藏、展示”空间

今后的住房无论是在建造设计还是室内再装修中，都将在重视储藏空间的基础上，再加入“展示性”。如壁柜、壁橱乃至大柜的柜门用大型透明玻璃的结构，增添家居的文化氛围，将精美的收藏品陈列其中，使你有几分置身“博物馆”的感觉。

三、家具有两极分化之势

今后的十年里，年轻一代仍将处在工作较频繁变动的时期，因此家居也不会过于固定，在家具的选择上，也必然是“多功能、轻便、廉价”的为好。如沙发床、折叠式桌椅、折叠式衣柜等。当然，这些简单家具在造型和图案色彩上还是要新潮一些，让年轻人有一种“用完之后舍不得扔”的感觉才好。而另一方面，对于事业有成的人士来讲，购买高档家具，一是要与豪宅配套；二是可体现一种个性和文化；三是在实用中观赏；四是还可保值增。因此，高档精品乃至极品家具也将受到一部分人的青睐。1999年秋季嘉德拍卖会上，一件明代紫檀“素罗汉床”拍出140多万元的“天价”，从而不难看出今日精品家具可增值的前景。

四、新型建材装饰材料的全面发展和应用

随着新型建材、装材的快速发展，未来的家居将变得妙不可言。如“中空型玻璃”的广泛使用，使家居在节能、隔噪、照明上跨跃了一大步。比重小、强度高的钢塑材料，使家居“隔断”变得更加灵活，用此材料制做的推拉折叠式“隔断”将更多地使用在厨房与餐厅、卧室与客厅之间。如用“有机透明玻璃”制作的“卷帘型”隔断，用在厨房或餐厅或客厅之间，既可通风，又可使两边的人有谈话交流的方便。

针对目前高档木材“求大于供”的局面，新型材料发展的另一大趋势是“高仿真”材料的出现。未来的仿高档木材的人选材料，除了外表在逼真的色泽、木纹与透气性外，还能散发出天然木材特有的芳香气味，几可乱真，而价格只是高档木材的1/5左右。

五、“需求”就是“合理与可行”

随着人们生活水平的提高，住房的面积会呈大型化，原有小空间住房将逐步得到改造和重新装修。另一方面，在住宅建筑中，将越来越多的采用钢筋水泥框架结构，“一个单元一个大空间”的先进设计，为日后室内空间变化创造了良好条件，将备受用户欢迎。新型材料的墙体有更好的保温性和抗震性，将逐步取代以土地为资源的“粘土砖”，从而改变旧式墙体，使室内墙体装修更为便利。