<u>温,构選兼姤缃。- 温,逑鏃ユ湰鏂伴椈鏃朵簨。</u>

精装房屋8大经典谎言

居家

浣滆

鍙戝竷浜庯細2007/02/26 13:01

样板间是住宅项目的脸面,所以美轮美奂的样板间难免修饰了房子的本来面目。

据了解,目前常见的样板间有三种形式:一种是毛坯房,没有任何的装修,消费者看到的是实实在在的户型、墙体及管道、地面等;一种是交房样板房,即按照交房标准进行一些简单的装修和装饰,并且会标明哪些是交房时应有的,哪些是交房时没有的,一般这种样板间没有很复杂的家具、灯饰和墙面修饰;还有一种是豪华装修的样板间,也叫创意样板间,通常配有精美的家具、灯饰、家具用品等。因此,购房者在看样板前一定要记住以下几个经典"谎言",以做到心中有数。

1、面积变大

因为,目前现房内的样板间并不多,因此,在售楼处临时建造的样板间可能会有这种差异",同样的面积,由于墙体变薄,使室内空间看起来更大。

2、景观变样

即使在同一座楼中,由于楼层、朝向不同,也没有完全相同的两套房屋。对于买房者而言,最好 是学会看平面图,因为样板间窗外所布置的景观并不是实景,很可能会发现,本来很好的景观可能正 对着邻居家的厨房。

3、贵价装修

其实,样板间吸引人的是装饰与家具,既然是样板,您今后的家也可以比照装修成这样。可是,一般来说,样板间都由专业设计师设计,所选材料皆是精品,工费昂贵的装修公司会仔细雕琢每个细节,您家要达到这个标准可要花费不少。因此,对于精装修的房子,样板间只能当作参考。

4、家具"瘦身"

只要稍加留意,就可以发现不少样板间里摆放的家具都要小一些。比如在一个空间设置并不合理的餐厅里,设计师为了弥补缺陷,特意改小了桌椅的尺寸。也有设计师承认样板间里的家具一般都比较现代、简洁,相对来说要精巧一点,不那么厚重,这样是为了突出空间感。这就是为什么在看样板间的时候,感觉室内空间很大,但自己买一套家具放进去却显得特别局促的原因。

5、色彩"魔法"

几乎每一个被我们称为好的样板间,都有一个共同的特点,那就是在色彩上的和谐统一,这样做 最显著的效果就是达到了视觉上的延伸,进而带来了空间感的增大。

6、"滥用"玻璃

设计师在样板间里大量使用玻璃材质,以营造明亮辉煌的气氛。但如果在平时生活中用太多的镜子,可能会让你感觉整天生活在虚幻当中,不舒服。

7、增加照明

增加光照的好处,是为了让你一走进房屋,就产生一种振奋的感觉。走进样板间,我们在不同部

位都会看到有很多的灯射灯、吊灯、台灯甚至还有脚灯,颜色也会有很多种,设计师在样板间里所做的灯光设计会特别有用,比如有些玄关的灯往上打,就会显得房子很高,所以你莫被这五光十色晃了眼,等看到现房里采光不充足,你就会大失所望了。

8、管线"消失"

一般情况下,出于完善装修效果的考虑,样板间不会设置水、煤气、暖气等管道线路,这样的话 ,样板间的居室,尤其是厨房、卫生间就显得十分敞亮。而空调之类的家电都是摆设,用不着穿墙破 洞,但在现房中,你就会发现那些管子往往无情地纵横在你眼前。

许多开发商在推出精装修住宅项目时,都要不遗余力地花上一大笔钱请专业人士设计,请装修公司装饰,搭建出一套或几套与众不同的样板间来。购房者千万要戏擦亮眼睛,以免被蒙蔽。