

# 日本房贷税降低 提高居民购房欲

理财

浣滟

鎏賤贛浜庸細2010/04/12 10:37

据新建住宅门户网站“Seven major”的网络问卷调查显示，自2009年4月1日实行住宅贷款减税制度后，居民的购房欲望提高。有买房欲望的用户占到全体人数的6成以上。

购房理由中，回答“可以从居民税中扣除”的人最多。调查中，回答“很想购房”的人占58.4%，与回答“已经购房”的人相加后，达到了总人数的61.2%。

此外，在问卷调查的回答中，回答“10年间，1%扣除率最为合适”的人占51.1%，“扣除额合计最大为500万日元”的为49.4%，“应提高长期优良住宅扣除额”的占47.5%，从中可以看出房贷税降低对购房的推动作用。

该网站由住友不动产、大京、东急不动产、东京建物、藤和不动产、野村不动产、三井不动产住宅、三菱地所不动产等8家大型不动产公司以提供新建住宅信息为目的共同运营。此项调查是以4154名20岁以上的网上用户为对象，于2009年11月30日到12月26日期间进行的。