

日本首都圏1月公寓新增供应创18年来新低

理财

浣漏

鑒賤龔浜庸細2010/02/22 21:39

日本不动产经济研究所发布的数据显示，2010年1月份首都圈的公寓新增供应套数比去年同期减少9.9%，为1586套，创1992年以来的同期最低水准，且连续2个月同比下滑。

经济危机使得日本个人消费低迷，房产商加紧压缩库存，这是导致新增供应量减少的主要原因。但该研究所还分析称，“市场逐渐出现曙光，今年中期开始公寓新增供应量应该会增加”。

1月公寓新增供应的当月成交率为70.3%，4个月来首次超过70%的“畅销”标准。每套公寓的平均价格为4138万日元，比去年同期下跌了34万日元。