

大和HOUSE在大连投资800亿

理财

浣涓

鎏賤戩浜庸綢2009/08/29 14:27

由日本大和HOUSE工业(株)出资建立的中国大连大和中盛房地产有限公司，在中国大连开发的公寓、商业楼复合项目□□“大连医科大学旧址开发工程”开始动工。

大和HOUSE工业从1983年开始向中国输出和建设房地产事业。1985年在上海建设并运营管理面向外国人(主要是日本人)的出租公寓。此后，开始在上海、北京、天津、大连等四个城市开展公寓租赁业务。

此次开发的“大连医科大学旧址工程”为钢筋混凝土构造，2~54层为地上建筑，1~3层为地下建筑，分户出售公寓楼39栋(总户数为2190户)，商业楼13栋，其它(幼儿园等)楼房2栋，共计54栋楼房的综合楼盘。占地面积15.6万平方米，住房总建筑面积约25万平方米，商业楼总建筑面积为21万平方米，是日资企业在中国开发的最大工程，总投资额约800亿日元。楼盘位于大连市著名的“星海广场”周边的高级住宅区，主要以中国高收入阶层为客户。

分户出售公寓采用外部隔热技术，窗口、阳台等均采用隔热材料，利于节省能源和环保。公共区域照明采用LED照明设备，不仅节省电费，也减少了二氧化碳的排量。底层住户也可享受太阳能热水供应系统和雨水利用系统。

房间布局有从一室一厅到一室五厅等大小户型，使用面积57~313平米。售价1200~9400万日元，预计从2010年5月份开始销售。主要采用中国普遍的毛坯房销售，其中有一半以精装房进行销售。

商业楼的招商范围主要是与高级公寓的居住环境相匹配的高级食品超市及品牌店铺。

预计第1期工程将于2011年9月末竣工，第2期在2014年3月末竣工。