

日本首都圈新建公寓销售减9%

理财

浣漏

鎏賤戔浜庸細2009/08/29 14:26

日本不动产经济研究所8月13日公布数据显示，7月份日本首都圈公寓销量为3230套，同比减少9.1%，连续23个月跌破上年同期水平。

从地区来看，东京23区的销量上升了3.7%；23区以外的东京地区销量则减少了30.5%；增加了13%，7个月来首次出现同比增加；千叶县增长了28.9%；但神奈川县锐减了51.3%。

数据显示，7月份，首都圈公寓的平均售价为每套4628万日元，比去年同期降低了681万日元。当月的签约率为75.3%，连续3个月超过70%；库存也比6月份减少了482套，为7446套，虽然缓慢但开始逐渐靠近比较合适的6000套库存水平。

不动产经济研究所分析说，在房贷减税等措施鼓舞下，首都圈公寓房的库存调整有所进展，新房的销售比起看不到底部的时期已略有改善。

另一方面，近畿圈共销售1247户，减少了30.2%。平均每户价格为3349万日元，成交率为63.8%。

此外，据日本综合研究所和东日本不动产流通机构发表了东京圈公寓流通(二手)价格的相关调查结果显示，2009年7月东京圈和公寓的流通价格比上月降低0.3%，与去年同期相比下降3.4%。