

如今家庭装修中的建材、设计和饰品如同服装一样，一年一个风格，一年一种流行。因此有人说，装修和汽车一样，自买入之日起即开始贬值。怎样让自家的装修既不需要重复投资，又能避免很快落伍呢？

对于消费者来说，在装修预算允许的情况下，选择家居用品、家具建材时具有超前意识，做最适合的装修才是实现家装保值的关键。

## 短期内仍然保值的建材和设计

混油：这种使房间显得通透、宽阔明亮的装修设计越来越受到人们的喜爱，而且其色彩丰富，为业主和设计师提供了更大的选择空间。对消费者来讲，在家具不变的前提下，可以随心所欲地安排或更换室内色彩，会给居室带来不同的装饰效果，而且造价不高，更加经济实惠。

自然色：原木色的家具、自然色的装饰材料大行其道，没有艳丽的色彩，没有过多的修饰，还材料以本色，既天然、又无化学污染，是健康而时尚的选择。而且一段时间以后如果看腻了，还可以买来涂料自己动手，重新粉饰一新，又有一种新感觉。

网络线：随着网络的应用越来越广泛，有些消费者需要在书房、客厅等处都设置网络线，从而可以在多处上网，甚至有人还在卫生间浴池边安排一块大平台，可以在休息时浏览网上资讯。

布艺产品：可以随着季节、心情的变化而随时改变外观色泽和图案的软装饰产品，如沙发、窗帘、桌布等，使时尚生活多了一份选择。

留白：在家装布置中，留白是最可保值的装饰手法。一是留下想象余地，二是为日后的升级换代留足空间，而且不必额外花费。如卧室中地面装饰材料未选定时，在床头铺块地毯，足以抵挡一阵，日后再做安排。

古典家具：造型别致又有收藏价值，既能装饰、又能保值，一举两得。如果购买红木高档仿古家具，应根据经济状况，可以考虑分批购买；而且不用担心所购的家具不配套或有落伍、贬值的问题，实际上古典家具永远都在流行。