

留学生能否买房子？

法务

浣漏

鑒賤義浜庸細2009/04/13 14:01

东京读者小卫来电询问：我是留学生，现在听说日本房子很便宜，我想让国内父母给我寄点钱来买个房子，但不知道怎么办手续。

答：你以留学生的身份想在日本买房子，是不太可能的。外国人在日本买房子，首先要有稳定的在留资格，即能在日本长期居住，从这一点上说，留学生就不具备了。

另外还有一个经济收入问题。现在的留学生几乎都是从中国高中或大学毕业后就来日本的，很年轻，怎么看，那买房子的经费都不可能是本人的。

这里要强调的是，在日本，不是谁有钱就能买房子，还要能说明钱从哪里来的。比如说你的钱是从中国汇到日本的，那就得说明是谁的钱，如果不是你的钱，就不能以你的名义买房子了，这里还涉及到税金的问题，如遗产税、赠与税等。

还有一个问题，现在全世界都在反洗黑钱，各国都对汇往海外的款项作出了具体规定。比如中国，父母每年给在海外留学的子女汇学费、生活费，限制在5万美金以下，如果超过5万美金，还需向外汇管理部门申请。说到底，就是你父母再有钱，也不能给你汇买房子的钱。所以，在留学期间，还是不要想这个问题了，好好读书，以后就职了再考虑吧。