

2025寒 1鏈 5鏃 13:31:24 - 1

1. 物业质素提升的空间；
2. 管理公司的能力；
3. 息口的走势；
4. 最后，当然是定价(以新上市计)/现价是否合理。

总括而言，要增加投资胜算，充足的前事准备功夫是不可或缺的。在投资其他金融产品时，投资者作出如以上例子的相类分析，才称得上是有质素的投资。

至于房地产基金，投资者在作决定前，应先做妥以下的功课，包括：了解房地产信托基金所持有的物业种类和质素、管理公司的能力、息率前景以及现价的投资利好状况等。投资者只有作出最好的预备，才有较大的投资胜算。各位请谨记，世上是没有不劳而获的。

(进邦汇理有限公司研究部助理总监梁伟民)