涓　枸灤兼姤缃　-　涓　浗鏃ユ湰鍗伴槩鏃朵簨　-　鍦ㄦ棩鍗庝汉绀惧尯浜ゆ祦

中国人可以贷款买房吗？

理财

浣滆

鍙戝竷鏃堕棿2008/12/23 12:00

问：这段时间和家人商量后考虑买房子，想找银行贷款买房。有的人说外国人无法贷款，有人说可以，我想知道到底有没有贷款买房的可能。

答：日本的银行给你贷款的条件，是因额度、目的、还款期限不同而制定了不同的条件，其中对外国人特别严，还要根据外国人的在留资格、在留期间等情况进行审查。一般来说，永住的外国人容易一些。如果就职签证就难一点。

外国人申请住宅融资时，可以申请以下几种:“住宅金融金库”、“财形融资”、“年金融资”贷款。

“住宅金融金库”融资的申请条件如下:

１、新建或者购买自己居住的住宅者；

２、收入达到一定的基准，比如说每月的收入是扣还贷款金额的５倍以上；

３、原则上，需要能得到“公库融资保证协会”的担保；如不能得到保证协会保证的话，需要有收入超过以上数目的连带保证人；

４、具有日本国籍者或者在日本有永住资格的外国人；

５、申请时年龄在70周岁以下，但由其子女负责还款，可延长到70周岁以上。

在邮局开设有定额存款、定期存款、零存整取的客户，可以借贷该存款的90%，但最高限额为300万日元。不用解除原来的存款，也可以临时借贷。

有些银行也开通了向外国人提供贷款的服务，请在附近银行问问。