

涓 杓漢兼姪邇 - 涓 涑鏃 工 逢 鑑 伴 栲 鏃 朵 龔 - 鏃 儿 棉 錦 冬 汉 绀 惧 施 浜 ゆ 侯 购长寿住宅 最高减税600万

理财

浣滑

鎏賤龔浜庸細2008/12/08 14:56

11月28日，日本国会参议院全体会议通过了《长期优良住宅普及促进法》。日本决心普及可供几代人居住的“二百年高品质住宅”，从而大幅减少废旧房屋拆除造成的建材垃圾量。

《长期优良住宅普及促进法》将带来日本住宅的全新变革。为普及“二百年高品质住宅”，各地方政府将根据房屋零售公司提出的新建住宅计划，审查其结构和设备是否适合长期使用，合格者将获得认证。同普通住宅相比，“二百年住宅”的建筑费要高出两成左右，为减轻这一负担，购房者可享受税收等方面的优惠政策。

12月4日，自民、公明两党在税制调查会上就2009年住宅贷款政策达成初步意见。一般住宅购买者最高可减税500万日元，“二百年高品质住宅”购买者最高可减税600万日元。而到今年12月即将结束的住房贷款减税额为，10年最高总额160万日元。

据国土交通省称，日本的住宅平均在建成30年后毁坏，同英国77年相比甚至不到一半。若国家认证住宅得到普及，将可起到减少住宅拆除垃圾量等环境负荷的作用。