

中国房价明年料跌10—15%

理财

浣涓

鎏賤戩浜庸細2008/11/10 15:59

投资银行瑞信11日3日发表研究报告称，随着中国经济增长明显放缓，该行对中国房地产市场的看法也愈趋审慎，并将对中国明年房价的预测由原来下跌5%，修订至下跌10—15%。

瑞信表示，随着A股市场大幅下滑和环球金融市场的衰退，将进一步打击已经积弱的中国房地产市场。成交量萎缩(平均按年下跌40—50%)、国内大多数城市房屋库存持续上升至逾14个月，以及未来12月供应充裕等因素将使楼价压力倍添。此外，该行相信，中国政府的楼市放宽措施于短期内的影响也很小。

该投行据此将原来对中国房价下跌5%的预测，修订为预期北京、广州、深圳和成都楼价下滑15%，而其他城市则有10%的跌幅。同时，对中国2008年和2010年后的楼价预测，则分别维持于跌15%和持平。

瑞信维持其追踪的中国房地产股的评级，当中以华润置地（1109.HK）为首选，削目标价27%至每股11.91港元。

报告称，对于一些愿意冒较高风险的投资者，则推荐绿城中国（3900.HK），因其净负债比率虽然高达一倍，但其股价较每股资产净值的折让也高达87%。