

留学生能否买房？

法务

浣漏

鑒賤龔浜庸細2008/10/29 15:38

问：我是留学生，父母让我最好在日本买房子，他们说能寄钱给我。请问，我能在日本买房子吗？

答：以留学生的身份想在日本买房子是不可能的。外国人在日本买房子，首先要有稳定的在留资格，即能在日本长期居住，从这一点上说，留学生就不具备了。

另外，经济收入问题。中国留学生几乎都是从中国高中或大学毕业后就来日本的，也就是说不可能有那么多可以买房子的经费。

这里需要强调的是，在日本不是谁有钱就能买房子，还要说明钱从哪里来的，税务署会在你买房后，来一个详细的单子让你填，从哪里来的钱，谁的名义。即使你的钱是从中国汇到日本的，也得说明是谁的钱，如果不是你的钱，就不能以你的名义买房子，这里还涉及到税金的问题，如遗产税、赠与税等。

目前，全世界都在反洗钱，各国都对汇往海外的款项作出具体规定。如中国，父母每年给在海外留学的子女汇学费、生活费限制在5万美元以下，超过5万美元需向外汇管理部门申请。即使你父母再有钱，也不能给你汇买房子的钱。