## 

五件日常事,你不问百万富翁不说

理财 浣滆

鍙戝竷浜庯細2008/10/22 21:08

100万美元对很多人来说,不是个小数字。拥有这么多现金的人一般不会抱怨生活,他们比90%的美国家庭都富有的多。一般的美国家庭的平均家庭收入只有3万6600美元。百万富翁是纳税人梯队里顶端的1%。但百万富翁俱乐部的门槛也不像你想象的那么高。

1. "你可能认为我很有钱,但实际上不是那么回事"。

美国大约有1千万户家庭的家庭资产超过100万,这还不包括房屋净值财产。这个数字比2002年几乎增加了一倍。此外,最近Fidelity的一项调查显示,百万富翁中,只有8%的人认为自己"非常"或"极其"富裕,而19%的人觉得他们一点也不觉得富裕。Fidelity公司财富管理总裁格雷汉姆说:"他百万富翁中,很多人也担心医疗保险问题,也担心退休后的生活问题,也为如何能维持住现有的生活方式而操心。"

事实上,许多百万富翁,但仍没有足够的专用奢侈品,像精英高尔夫俱乐部的会员卡,这种会员卡一年的花费就可能高达30万美元。或许真的不假,百万财富在30年前,是响当当的、撼不动的一笔巨额财富,而今天,维持同样的消费力和生活方式,则需要360万美元。

TNS的调查发现,一半以上的百万富翁净资产少于250万美元。那现在有多少资产才能真的感觉自己很富有呢,Fidelity给出的数字是2300万。

2. "我也在沃尔玛买东西……"

他们也未必买99美分一盒的纸巾,但很多百万富翁知道什么是俭朴和为什么要节俭。美国运通出版和哈里森公司2007年对富有人群的调查发现,80%的富翁们说他们消费心态和一般中产阶层一样。这就意味著他们购买奢侈品时也选打折季买,也在超市和mall里淘货,甚至裁剪折扣券。

3. "光靠少喝咖啡攒钱致富是不可能的。"

那么怎么加入百万富翁俱乐部?你可以通过购买股票或房地产,在拉斯维加斯试手气,或者用最常用的方式:开办自己的公司。美国运通出版和哈里森公司的调查发现,几乎一半的百万富翁是通过这些方式致富的。三分之一的人在专业领域或者公司里工作,而只有3%的人是靠继承加入百万富翁俱乐部的。

4. "我上学时,成绩一般。"

当妈的常说,好好学习,才能成功。这句话是对的,但学习好和个人账户里真有钱来说,关系并不大。百万富翁们大学的平均GPA是2.9,平均SAT成绩只有1190,这基本可以确认他们不是哈佛的料。实际上,59%的百万富翁们并没有上名校,大都是在一般的州立学校度过大学时光。

## 5. "喜欢我的法拉利包车?那是我租来的。"

为什么要花3000美元买一款明年就过时的范斯哲手袋?一个月花175美元就能让你常年租用最新款的最高端手袋。那更没有必要再能租车的时候,花上20万美金买一辆法拉利了。Prince & Associates公司的调查显示,超过50%的百万富翁说,在未来12个月内他们会租豪华车开,而不是自己花钱购买。出了顶级手袋,名车,珠宝,手表和艺术品的租用也在百万富翁俱乐部里越来越流行。