8月中国房价涨幅降至去年以来最低

理财

浣滆

鍙戝皧浜庸細2008/09/22 14:30

8月房价同比上涨5.3%，涨幅降到2007年以来的最低点。业内人士认为，即使是央行刚刚颁布降息措施，也难撼动“买方市场”的格局。

国家发展改革委、国家统计局发布调查显示，8月份全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨5.3%，涨幅比7月低1.7个百分点，环比下降0.1%。其中，新建住房销售价格同比上涨6.2%，涨幅比7月低1.7个百分点，环比下降0.1%。二手住房销售价格同比上涨3.9%，涨幅比7月低2.1个百分点，环比与上月持平。

今年以来全国70个大中城市房屋销售价格涨幅逐月下降，8月的涨幅更是降到接近2007年以来的最低点。天津中原地产董事总经理殷则环认为，目前购房者观望情绪仍然浓烈，房地产交易依旧低迷。

而就在前日，央行宣布降息，此举能否改变“买方市场”的基本格局呢?业内人士认为，从恢复市场信心的角度出发，出于对未来后续政策的期待以及个人购房贷款政策还有较大的调整空间，“买方市场”基本格局一时间难以改变。

“此次降息的确会对持币观望了很久的购房者有一定触动，进而促进楼市交易量上升，但总体不会撼动‘买方市场’的基本格局。” 北京金华星置业有限公司总经理马越认为，此次调整是为了防范美国经济可能出现的下滑波及中国。如果说楼市就此回暖，恐怕为时尚早。”