

理财

浣 漏

鎏 賤 贛 浜 庸 緬 2008/09/22 14:27

日本国土交通省20日发布的土地价格动向调查结果表明，今年第二季度日本土地价格下跌趋势明显。

调查显示，日本全国100个主要地段中，第二季度土地价格比第一季度下降的地段达到了38处，上涨的地段则减少至13处。

此外，第二季度价格下跌3%以上的地段达到了10处，比第一季度的2处显著增加。同时，广受关注的东京市中心地价大幅上涨的地段也明显减少，全国涨幅在3%以上的地段从第一季度的5处减少为零。

日本国土交通省认为，日本经济发展趋于停滞是地价下跌的主要原因。同时，美国次贷危机导致金融机构对房地产融资审查更加严格，房地产投资减少，市场趋冷，土地价格开始下跌。

日本国土交通省每季度都对全国100个主要地段的土地价格进行调查，分别于1月、4月、7月和10月的第一天实施，此次调查于7月1日进行。