

据中央电视台消息，今年上半年，整个房地产市场首次出现了从1998年以来，销售面积和销售额同时下降的情况，多年来一直火爆的楼市出现了大幅降温。

统计显示，北京4月份的房价比3月份环比降低了0.8%，上半年的房屋成交量也同比大幅下挫38%。上海、深圳等地的房价也出现了松动，深圳今年前5个月，住宅均价基本呈节节下挫态势，每平方米由15080.25元下跌到11014.14元，调整幅度接近30%，基本回落到2007年初的水平。上海今年上半年虽然房价平均月涨幅为1.21%，但是仍然比去年下半年月增速下降超过5%。

中国房地产研究学会副会长顾云昌称，影响房价还是整个的宏观经济形势，我们中国下半年的宏观经济有很多的不确定性，比如说从紧的货币政策实施的如何，利率的杠杆如何使用。