

理财

浣滆

鍙戝竷浜庯細2008/05/12 21:34

东京一房地产调查公司8日公布的新房价格调查结果表明,2007年出售的东京公寓均价为居民人均年收入的9.85倍,比2006年调查的8.58倍大幅上升。

据此间媒体报道,由于地价不断上涨,房屋建设费用也有所增加,日本住房价格急剧上涨。 2 0 0 7 年东京分期付

款公寓均价为6122万日元(1美元约合104日元),比前一年上涨了13.3%。而同时,居 民人均年收入却减少了1.4%,为621万日元。高涨的房价对于日本消费者来说已成为越来越沉 重的负担。

调查还显示,日本全国的房价收入比都在不断拉大,首都圈去年公寓均价是居民人均年收入的7.7倍(前年为6.89倍);大阪地区这一数字则是6.63倍(前年为6.16倍)。

这家调查公司(东京 KANTEI)称,由于去年房屋销售低迷,今年房价有下降趋势,房价收入比预计会有所缩小。