

据了解，目前常见的样板间有三种形式：一种是毛坯房，没有任何的装修，消费者看到的是实实在在的户型、墙体及管道、地面等；一种是交房样板房，即按照交房标准进行一些简单的装修和装饰，并且会标明哪些是交房时应有的，哪些是交房时没有的，一般这种样板间没有很复杂的家具、灯饰和墙面修饰；还有一种是豪华装修的样板间，也叫创意样板间，通常配有精美的家具、灯饰、家具用品等。因此，购房者在看样板前一定要记住以下几个经典“谎言”，以做到心中有数。

因为，目前现房内的样板间并不多，因此，在售楼处临时建造的样板间可能会有这种差异”，同样的面积，由于墙体变薄，使室内空间看起来更大。

即使在同一座楼中，由于楼层、朝向不同，也没有完全相同的两套房屋。对于买房者而言，最好是学会看平面图，因为样板间窗外所布置的景观并不是实景，很可能会发现，本来很好的景观可能正对着邻居家的厨房。

其实，样板间吸引人的是装饰与家具，既然是样板，您今后的家也可以比照装修成这样。可是，一般来说，样板间都由专业设计师设计，所选材料皆是精品，工费昂贵的装修公司会仔细雕琢每个细节，您家要达到这个标准可要花费不少。因此，对于精装修的房子，样板间只能当作参考。

只要稍加留意,就可以发现不少样板间里摆放的家具都要小一些。比如在一个空间设置并不合理的餐厅里,设计师为了弥补缺陷,特意改小了桌椅的尺寸。也有设计师承认样板间里的家具一般都比较现代、简洁,相对来说要精巧一点,不那么厚重,这样是为了突出空间感。这就是为什么在看样板间的时候,感觉室内空间很大,但自己买一套家具放进去却显得特别局促的原因。

几乎每一个被我们称为好的样板间，都有一个共同的特点，那就是在色彩上的和谐统一，这样做最显著的效果就是达到了视觉上的延伸，进而带来了空间感的增大。

设计师在样板间里大量使用玻璃材质，以营造明亮辉煌的气氛。但如果在平时生活中用太多的镜子，可能会让你感觉整天生活在虚幻当中，不舒服。

增加光照的好处，是为了让你一走进房屋，就产生一种振奋的感觉。走进样板间，我们在不同部

位都会看到有很多的灯射灯、吊灯、台灯甚至还有脚灯，颜色也会有很多种，设计师在样板间里所做的灯光设计会特别有用，比如有些玄关的灯往上打，就会显得房子很高，所以你莫被这五光十色晃了眼，等看到现房里采光不充足，你就会大失所望了。

8、管线“消失”

一般情况下，出于完善装修效果的考虑，样板间不会设置水、煤气、暖气等管道线路，这样的话，样板间的居室，尤其是厨房、卫生间就显得十分敞亮。而空调之类的家电都是摆设，用不着穿墙破洞，但在现房中，你就会发现那些管子往往无情地纵横在你眼前。

许多开发商在推出精装修住宅项目时，都要不遗余力地花上一大笔钱请专业人士设计，请装修公司装饰，搭建出一套或几套与众不同的样板间来。购房者千万要擦亮眼睛，以免被蒙蔽。