



资、开业等相关证明”，或“投靠亲友、就读、进修等需长期居住的”，或“作为人才引进的”都可以申领《居住证》。这样，无非是为外地有钱人的购房行为多设置了一些条件，增加他们购房行为的时间成本，并不能够真正阻止其买房。

应该认识到，上海是一个国际性的大都市，外来人口的涌入是必然的，外地人的住房需求也是必然存在的，从正常的居住需求入手无益于调控目标的实现，也有损于上海作为国际大都市的形象。事实上，外地人的涌入在带来住房压力的同时，他们本身的工作和消费等行为，对上海市的经济发展也作出了巨大贡献。

其实，真正应该抑制的是炒房等投机行为，对这种行为的抑制和打击对象不应该再分为外地人和本地人，而应该是针对所有的人。