

三

从浦东机场直飞重庆。中午到达后，立即参观早已看好的楼盘。在楼房的参观中，我发现50%的看房人不是说重庆话的本地人，重庆房子的投资价值已被认可，重庆房价的涨势已经确定。

简单介绍一下重庆房市的特点：

重庆地处两江交汇（北有嘉陵江，南有长江），依山旁水，有山城美称。当年小说《红岩》中有“关江姐，山城夜景，渣滓洞，白公馆”的描述，也使重庆在上了年纪的一代人心中有不可替代的地位。

嘉陵江和长江之间，是重庆的传统商业区：渝中区的解放碑商圈。这里多为商用公寓，均价大约8000至10000元，但重庆本地人基本不买这一带的房子，并非投资理想之地。

渝中区以西，是重庆传统的文化街区：沙坪坝区，这里大学林立，教育科研机构众多，生活气息较浓。但是城区较旧，投资买房的不多，房价大约在3000-5000元之间。

嘉陵江以北的江北区，渝北区，由于地势平坦，是未来重庆市政发展规划的主要区域。这里也是大多数投资者看好的重点区域。房价大约在4000-6000元之间。

而长江以南的南岸区，由于沿江大道南滨路的修建，使得这里人气急剧上升，加上同样具有江景资源，潜力不小，所以同样被投资者看好。房价大约在4000-5000元之间。

其他区属于城乡结合，投资者不多，房价约3000元左右。

重庆房子的面积按套内面积（日本叫专有面积），而不是按建筑面积计算，也就是说没有公摊面积。据我所知，国内城市的商品房中只有重庆是没有公摊的。

四

一个下午走下来，情况不容乐观。早在网上看好的几处楼盘，或者已经卖完，或者贵得离谱，剩下的就是谁也不要的房型。和重庆朋友通话，得知最近涨得厉害，同时向我透露，她的同事最近购到

的新楼盘，值得一看。尽管已经下午5点了，我还是不顾饥饿，立即打车前往。

这是一处江景房，由重庆比较大的开发商承建，正好在规划中的轻轨站旁，该轻轨线直通重庆江北机场，交通位置非常便利。目前房价4200元左右，而且售楼小姐肯定，像我这样的情况，贷款没有任何问题，因为她们有合作银行。由于条件很满意，我约好第二天看现房，同时开始准备一万元的预订金。

第二天一早，我发现了自己的难处，由于所住旅馆不能使用日本的国际信用卡，自己的人民币现金越来越少。不过没有关系，我还携带了日元现金，中国的银行周日都营业，应该问题不大。

现房参观完，非常满意。就在这时，电话打来，此套房子已经被订下，请另选别的房子！我当时惟一的反应是售楼小姐在故意哄抬气氛。可是，等我回到售楼处，才发现情况大变。有很多人，操著南腔北调，在快速下单订购，不是一套，两套，而是五套，十套。

必须马上准备一万现金。我立即赶到旁边的中国银行，兑换日元。可是，出乎意料，中国银行周日只换美元，不兑换日元，其他银行也一样。

再回售楼处，把日本的信用卡拿出，请求提取相当于一万人民币的日元，可是日本的信用卡不能用。

售楼小姐给我一个最后宽限，“先交1000，1000元有没有？”

我马上打电话向家人求援。

家人接到电话，马上紧急汇款，10分钟后1千元到账时，同样的户型只剩最后几套了。

五

三天后正式签约，购入价格每平方米4220元。贷款37万，首付19万（包括3万多的税）。

小区的绿化非常好，绿地面积也很大。房子是套内面积127平的3房2厅，33层的21楼，虽然只能侧面看江，但也算有江景资源了。而且该小区和重庆市重点中学联合办学，每户有一个读重点中学的名额，教育资源也不缺。

三周后，和售楼小姐联系时得知，同样房型已经涨到4500元了，我期待涨幅，但没有想到能有这么快。虽然也成中国的房奴了，但是和传统意义上的房奴相比我仍然是愉快的。

(本文仅作参考，据此投资，风险自负。)