

在日本购买房产时，比较普遍的情况都是先支付2成左右的头金。但是专家的意见也许会让你大吃一惊，他们认为如果遇到利率上调的情况，那么头金为零的贷款方式才是比较合算的。

以购买3000万的房产为例，头金为零，利率3%（30年固定）的情况下，总的支付额应该是4553万日元。而先支付2成左右头金的情况呢，虽然偿还期限缩短到了27年，但这3年间你应该储蓄下支付掉的头金500万，而且如果在这期间利率上调了1%的话，总支付额就会达到4592万日元，比头金为零的情况要多支付40多万。

当然头金为零的贷款，可选择的范围比较窄。同时在贷款时还应该考虑到风险，因为遇到没有偿还能力时，作为抵押的物品，比如房产就会被没收，而且那时再想另外贷款也是不可能的。