



其二，今年以来，货币政策频频出手，此前央行已三次上调贷款利率。此次贷款利率上调幅度较小，有利于不过多增加企业的利息负担，对经济不致造成高强度的“降温”。

其三，最近不断蔓延的美国“次贷危机”，其重要原因是：随着美国利率的提高，次级抵押贷款的借款人还贷负担不断加重。与此同时，美国住房市场趋于降温，使借款人难以通过出售或抵押住房来实现再融资。于是，一大批借款人无力还贷，导致危机爆发。由此带来的启发是，货币政策应有更好的前瞻性，要防止利率过高导致借款人无力偿还债务。贷款利率上调幅度较小，有利于不过于加重“房贷族”的还贷负担。

三问：为何连续加息

物价、货币信贷形势不容乐观，有必要加大调控力度

今年以来，央行已分别于3月18日、5月19日、7月21日三次加息，仅仅相隔一个月就再度加息，多少有点出人意料。

对此，彭兴韵认为，在货币政策屡屡“亮剑”的背景下，货币信贷过快增长的趋势还是没有扭转，甚至有所加剧，并且物价形势还是不容乐观，因此有必要加大调控力度。“连续加息，体现了央行保持币值稳定，遏制经济增长由偏快转为过热的决心，体现了货币政策稳中适度从紧的取向。”

四问：对股市影响如何

投资者有的乐观有的持谨慎态度

由于此前加息多在周末公布消息，周二的加息让很多股民略显意外。本周前两个交易日，沪深股市强势上涨，周二还双双创出历史新高。多数投资者对后市持乐观态度，认为既然股指迭创新高，说明推动牛市继续发展的基本面因素没有改变，就经验而言，加息周期对应的也多是牛市，此次加息不会对股市资金面造成很大影响。不过，也有投资者认为，股指周一和周二连续两天跳空高开高走，上攻能量消耗很大，加息的消息很可能引发股市的振荡。其他国家和地区的证券市场近几日暴跌暴涨，目前尚未稳定，对A股市场的影响也可能逐步显现，在上证综指接近5000点关口之际，应该保持一份谨慎。

五问：对储户影响如何

存款实际利率基本接近前7个月CPI涨幅

加息后，一年期存款的名义利率调高到3.6%，扣除5%的利息税，实际利率为3.42%，已基本接近前7个月3.5%的CPI涨幅。

加息，显然有利于保护存款人利益，直接增加居民的利息收益。

六问：对房贷族影响如何

30万元20年期比四次加息前每月多还106元

年内的四次加息，对贷款购房者的还款压力增加多少？

目前，对于购买第一套住房的贷款者，银行基本上都会按照基准利率的下限即基准利率的0.85倍贷给客户。据建行北京市分行财富管理中心理财师王岩计算，1万元商业性个人住房贷款，如果执行这

样的优惠利率，按等额本息还款法，与四次加息前相比，1万元10年期房贷每月将多还3.0831元，1万元20年期多还3.5481元。如贷款30万元20年期，每月将比四次加息前多还106.4424元，共计多支付利息25546.18元。

专家建议，“房贷族”应科学规划住房消费，不要为了过于追求大房子而导致生活质量下降；应积极选择房贷产品，比如规避利率风险的固定利率房贷产品，以及“边还贷、边降息”的具有理财功能的还贷方式等；还可以尝试作点力所能及的投资理财，弥补房贷利息支出，当然，投资理财要充分注意防范风险。