

Paul Chong想在越南寻找一处宛如人间仙境的海滩。

作为新加坡悦榕庄(Banyan Tree Hotels & Resorts)业务发展部的负责人, Paul Chong于2006年8月来越南呆了一星期,寻找适合兴建豪华度假村的地方。他从胡志明市出发,沿着海岸线坐汽车和飞机一路向北,最终来到岷港市附近的一个小渔村。在一个只能靠小舟才能进入的僻静海湾,他和三名同事考察了一个长2英里的海滩。

“我们彻底爱上了这个地方，直到天黑才依依不舍地离开。” Paul Chong回忆道。2007年3月，悦榕庄获得开工许可，开始在那里建造Laguna Vietnam - 一个集酒店、别墅和SPA为一体的度假中心，造价2.7亿美元。

在越南规划和兴建的豪华度假村数量虽少，但正日益增多。Laguna Vietnam就是其中最新的一家。不过，在很多美国人的印象中，与越南联系在一起的往往是座座农舍以及几十年前的战争，很少有人把它选作豪华度假的目的地。

来自美国、加拿大、新加坡和迪拜的投资者纷纷在越南兴建度假村，很多都在中央海岸线或“中国海滩”(China Beach)附近。后者是一片绵延20英里的白色沙滩，越战时期美国大兵在这里度假，玩人体冲浪，喝暖啤酒等等。

越南拥有海滩、山峦、珍稀野生动植物、法式风格菜肴和世界级的文化名胜，可能成为亚洲下一个兴起的顶级度假胜地，与普济岛、泰国和印尼的巴厘岛并驾齐驱，国际旅游行业的管理人士这样说道。

“这里拥有丰富的多样性，在一个地方能玩到很多东西。”一个地区性的旅游行业组织“太平洋亚洲旅游协会”(Pacific Asia Travel Association)的约翰·科尔多斯基(John Koldowski)说道。

许多世界级的酒店经营者也同意这一观点。举例而言，“中国海滩”有五星级的Furama Resort Da Nang，欧洲皇室成员和亚洲国家元首都来此做客，娱乐项目包括潜水、烹饪课程、老虎机等。“我觉得它能与世界任何一个度假胜地相媲美。”Furama的客人，来自佛罗里达州达维市的全球市场证券顾问弗莱德·威廉姆斯(Fred Williams)说道。

威廉姆斯当年在美国海军陆战队服役时，曾两次在越南负伤，这次他回到“中国海滩”（越南人把它叫作My Khe或Non Nuoc），是自1968年“春节攻势”（Tet Offensive）撤退后的首次故地重游。“我记得40年前自己曾在那棵松树下面打排球，吃牛排和烘豆。”威廉姆斯躺在沙滩椅上，手往南一指，说道。

附近还有一个Nam Hai Resort & Villas度假村，2006年，英国上市的Indochina Capital投资基金斥资兴建该度假村，给越南中部的豪华度假胜地设下新的标准。Nam Hai由Global Hotel

Management Ltd负责经营，其创始人艾德里安·查茶(Adrian Zecha)经营从马来西亚到迈阿密的各种豪华酒店，声名遐迩。Nam Hai的40栋私家别墅都配有大管家、私人游泳池，还能看到海景。仅剩的七套别墅起价100万美元。度假村的60栋度假别墅每晚房租为550美元起。

多伦多四季酒店(Four Seasons Hotels & Resorts of Toronto)已完成一栋样品别墅，并计划从2009年开始在僻静的查姆岛(Cham Island，离岬港有25分钟的船程)经营80栋这样的租赁式别墅。迪拜的Kingdom Hotel Investments计划斥资6500万美元兴建有150个房间的Raffles Da Nang豪华度假村，预计于2011年开业。Kingdom决定在此投资的两大重要因素是：海外投资者可以拥有100%的房产权、并且租赁地产的期限可以达到50年，公司首席执行官萨麦德·佐克(Sarmad Zok)说道。

度假村数量的增多是为了应对迅猛增长的海外游客。据越南旅游总局(Vietnam National Administration of Tourism)称，2006年来越南的游客达到360万人，比2000年增加三分之二以上。2006年的游客中美国人数量排名第三位，仅次于中国人和韩国人。太平洋亚洲旅游协会预测，到2009年之前，来越南的外国游客将以平均年增7.6%的高速持续增长。

虽然越南依然是背包旅行者的热点目的地，但它正吸引着越来越多的高端游客。据Thomson Financial称，越南是2005年亚洲地区GDP增速第二快的国家（仅次于中国）。人们到越南来做生意，又再次回来度假。除了自然和人文资源优势外，越南还是个安全、政治稳定的国家。

然而，去越南也有不方便的地方。办越南签证要等很长时间，国际航班，特别是去岬港的航班，机票很紧张。

一些环保人士担心，对海滩不加控制的乱开发将对越南的自然环境造成不利影响。度假村需要很多水用于洗浴和洗衣、以及浇灌草地和高尔夫球场。如果他们从蓄水层摄取大量淡水，就可能引起海水倒灌，毁坏周围的农田。另外，越南如果过度开发原始的海滩，反而可能会吓跑那些豪华度假村最想吸引的客人。

悦榕庄一直考虑要在岬港以北60英里、曾是越南国家京都的顺化修建小型连锁酒店，因为公司认为越南已适合高端旅游，应进行更大的投资，度假村业务发展部的负责人Chong这样说道。现在，悦榕庄正在规划蓝图，建造号称是越南第一家的大型综合性度假中心。

Chong一路跋山涉水，终于找到合适的地点，一个名叫Lang Co的海滩，位于顺化和岬港之间。这片516英亩的地产业项目将包括一个高尔夫球场和1000多个酒店房间和度假别墅。

悦榕庄在密切关注Nam Hai Resort & Villas度假村的经营情况。Nam Hai的独特创意是有一个大水池和三个游泳池像阶梯一般平缓地向800米长的海滩延伸过去。度假村里的别墅酒店配备蛋壳形的木桶浴缸，还内置iPod音乐播放器。

法国人休斯·莱默特是一位在伦敦工作的基金经理，2005年Nam Hai刚破土动工时，他就和妻子一起买下了这里的一栋三室度假屋。他想离香港近一些，巴厘岛太远，而泰国天气太热。

“很多不了解越南的朋友觉得我们很勇敢，他们还以为这是个未开化的地方。”休斯看着自己房子下面广阔空旷的海滩说道。这栋度假屋“超乎我的最好预期。”他甚至把旁边一栋度假屋买下作为投资，还劝说他的三个朋友也这么做。

在“中国海滩”这样的地方兴建度假村并非易事。建造Nam Hai度假村是一项挑战，部分原因在于当地工匠经验不足，无法达到所要求的标准。Indochina Capital的首席执行官彼得·莱德(Peter Ryder)说道。电工有时会把插座装反，找到足够的会说英语的员工也不容易。Nam Hai度假村不断为附近居民开办英语课，以培养一批能达到最低英语要求水平的员工后备军。

不过，在越南兴建豪华度假村的困难阻挡不了Indochina Capital规划更多项目的决心，其中一个是在Con Dao岛上的别墅区。这个岛曾是海军军事区，前南越政府的“tiger cage”监狱就设在此处。（“tiger cage”不再用来关人，但保留了一部分作为历史遗迹。）在南部Nha Trang市附近的Ana Mandara岛，有个名叫Evason Hideaway & Spa的度假村也吸引了不少游客，这是个模仿鲁宾逊漂流记的荒凉小岛，度假村鼓励游客在这里赤足行走。

与此同时，一些地产开发商正试图减轻度假村对环境的不利影响，如洗澡水用于浇灌草地，使用可循环利用的建筑材料等。越南当地的政府官员表示，他们正在控制“中国海滩”一带的旅店规模。举例而言，岬港有个综合性的开发计划，由度假村和公共沙滩来共同分享海滩资源，岬港市环保负责人Le Tran Nguyen Han说道。

然而，Furama Resort的客户关系经理安妮克·申科(Anneke Schenk)对此表示质疑。她认为地产开发商和政府部门急于挖掘海滩资源，把它作为摇钱树，这种共享计划不知能否顶住来自双方的压力。她害怕“中国海滩”那种“两三小渔船、悠闲太极拳”的独特风情将很快消失。“现在是来中国海滩的最好时候，”安妮克说，“再过五年，这里将和泰国的海滩一模一样。