90平折叠空间设计精彩要点

居家

浣滆

鍙戝皧浜庡細2007/05/14 11:55

90平方米折叠空间呼唤设计灵气

设计师认为：90m2中小户型简约风格是首选

建设部提倡推行菜单式精装修

日前建设部在其官方网站公布了《90平方米以下住宅设计要点》(下简称《要点》)。根据该文件，套型面积是指单套住宅的建筑面积，由套内建筑面积和分摊的共有建筑面积两部分组成。也就是说，建筑面积90平方米、实际使用面积在75平方米左右的中小户型，将成为楼市的主角。

建设部表示，《要点》提倡推行菜单式精装修，套内功能空间宜形状规整，少设或不设异型空间。起居室(厅)、卧室应无明显视线干扰和采光遮挡。套内空间布置宜根据功能空间使用时间的差异进行复合，如起居厅与餐厅的合用、起居厅与多功能室的合用、餐厅与备餐间的合用、阳台与洗衣空间的合用等。

为什么偏偏是90平方米？

答：这样的空间最符合人们的使用习惯

关于国家建设部为什么要将90平方米定义为中小户型的标准，深圳设计师非空认为，对于一般家庭的日常居住来说，这样的一个空间是最符合使用习惯的。因为无论是二人世界、三口之家还是三代同堂，要统统“收纳”进这90平方米的天地，都不是难题。

但是，要给出一个切割空间的最优化方案，就远远没有大刀阔斧操作大户型那么简单了。这个时候设计师必须面对的难题不仅是使用面积的限制，往往还有造价的限制。有限的资源和无限的需求之间的矛盾，从来没有一刻像现在这样尖锐突出。因此，再有个性的设计师，都不得不忍痛抛下所谓的造型和风格，而首先满足一件事——实用舒适。

设计重点：实用舒适

所谓实用舒适，换言之就是功能齐全而不感觉拥挤凌乱。布局合理比例得当，会客区、主客卧房区、就餐区一个都不能少，而是否安排了足够宽敞的储物带也是关键。拥有一个凸窗确实颇具诗意，但相比将它改造成书柜，后者显然更符合使用习惯。