

华人购房经验谈:房贷后苦与乐

理财

浣滆

鍙戝竷浜庯細2007/05/03 15:46

在日本,买房的人大多要申请购房贷款。这对于不喜欢借钱过日子的华人来说,是一件心理上感到难受的事情。好在中国现在也盛行购房贷款,使得定居在日本的华人觉得自己如果还不去申请购房贷款的话,就要"土"得落伍了。那么,房贷以后,生活状况如何呢?本报采访了几位华人读者,请大家听听她们的心声。

佐仓市·陈国艾:我家购买的是"中古一户建"(二手独户),我们的年收入是430万日元,现在已经偿还了房贷的35.2%。说实话,因为日本经济一直恢复不起来,我们的收入也降低了许多,生活是比较艰苦的。我每次出去买东西都是以1000日元作为单位,想想就觉得苦恼。有时候真的觉得自己要变成吝啬鬼了。

横滨市·万树蜻:我家买的是二手楼房。两口子的年收入是580万日元。现在把房贷的37.6%偿还了。 买房后,我减少了丈夫的零花钱,每天看报的时候都是先找超市的广告看,确认哪家的商品便宜后再 去买。就这样日子也过得紧巴巴的。公公婆婆看着我们可怜,经常从老家给我们寄大米来,孩子上学 的时候他们也出钱援助我们。

千叶市·佐小梅:我喜欢新房,所以买房时坚持要买新楼房。家庭的年收入是540万日元,房贷的32.5%已经还清了。我还喜欢孩子,我生第三个孩子时买的房。过去,孩子只要到了一岁,我就把他送到保育园,然后自己出去打工。本来一直想这样做,没有想到现在买房后住的这个地方,保育园的费用每月是5万日元。这样一来,我打工的收入就要都变成保育费了。我们夫妇真不知道怎样做才好。

多摩市·刘卫虹:我家买的是新楼,家庭年收入是600万日元,房贷的25.2%已经偿还了。自从买房后,我买东西就不去超市,而是去那种小型直销店。看见自己喜爱的书也不敢买,而是到图书馆去借。 老公上班的时候都带着我做的中日合餐的"爱妻便当"。一句话,节约当先!

琦玉市·孙洛妹:我买的也是新楼房。夫妻的年收入是650万日元,刚刚还了房贷的23.7%。当我们想买房而做预算时,先生说用他一个人的工资就可以偿付房贷了。我平常打工可以攒点钱,有时候搞翻译还有点外快的收入。我们生活的不错,没有房贷的负重之苦。

青梅市·龚建芳:我买的也是二手独户。我和先生的年收入加在一起有870万日元。房贷刚刚还了6.2%。没有买房的时候,我家每月的房租、停车场费是12万日元,现在是每月还付4万5千日元的房贷。发奖金时还不用多还,生活真的很快乐。买房后,我们的家族旅行、出外就餐的次数不减反增,8月份还准备到美国旅游一次。